

附件（项目介绍）

## 一、武威雷台文化旅游综合体项目

武威雷台景区文化旅游综合体项目由武威市凉州区政府、甘肃省公航旅集团、中铁七局集团强强联合投资建设，是目前甘肃省最大的 PPP 文旅综合体项目，本项目通过保护与开发建设，打造了集景区、文博演艺、美食餐饮、时尚购物、娱乐互动、品质酒店、商贸文创产业等多元产品于一体的文化旅游综合体。项目规划总用地面积 1299.2 亩，总建筑面积 40.37 万平方米，规划容积率 0.4，绿地率 56%，总投资 58.03 亿元。

武威历史悠久，文化底蕴深厚，旅游资源富集，公元前 121 年，汉武帝派骠骑大将军霍去病远征河西，击败匈奴，为彰其“武功军威”命名武威。1986 年被国务院命名为全国历史文化名城，2005 年被命名为中国优秀旅游城市，是中国旅游标志——“马踏飞燕”的出土地。项目主要建设内容分为五大片区：姑臧合市步行街、丝路产业区（葡萄美酒文化街、天马文创中心）、文化体验区（大汉赋、凉州词、天马歌三大文化体验馆及非物质文化遗产传承体验馆、非物质文化遗产展示馆）、配套服务区（公航旅金陵大酒店、公航旅天马明珠酒店、西凉大剧院）、雷台汉墓区。

景区以汉文化、天马文化、凉州文化等为显性特征，形成了“天马艺术、河西风情、丝路贸易”的特色旅游。雷台项目的建设及落地，将为武威文化旅游繁荣、经济社会发展注入新鲜活力，将成为河西走廊文化风情窗口和丝路旅游新

地标。



## 二、武威历史文化街区保护建设项目

武威历史文化街区保护建设项目由武威市凉州区政府、甘肃省公航旅集团、中国二冶集团强强联合投资建设，是大型文化旅游 PPP 项目、省列重大项目。项目总投资 38.86 亿元，总用地 473.52 亩，总建筑面积约 24.88 万平方米。项目共有单体建筑 160 座（其中，武威市传统建筑黄土民居 32 座，仿古民居 47 座，商业及展览类建筑共 81 座），容积率 0.58，绿化率 20.8%。项目主要包括文庙、古钟楼、罗什寺三大历史文化街区和东巷子商业街区。项目规划以保护街区的历史文化价值为首要前提，修缮传统建筑，恢复传统民居，依托三大历史文化街区旅游资源，形成凉州古城内“L”型的金腰带。全面梳理历史记忆、古城符号和文化元素，打造凉州不夜城，弘扬古都千年文化。项目将成为河西走廊上一

个新的旅游目的地，树立“中国旅游标志之都”的品牌形象。

